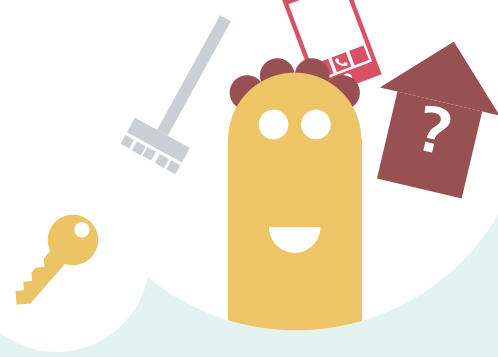


Je huur is opgezegd! En nu?...

We leggen je graag uit wat je nu en straks kunt verwachten!



1



Afspraak maken

- Binnen 2 werkdagen bellen we voor twee afspraken: de eerste opname en de eindopname.
- Je krijgt een bevestiging van je huuropzegging en de afspraken per mail.
- Wil je alvast weten hoe je je woning moet opleveren? Kijk op onze website www.woonbedrijf/woning-opleveren

1e opname

- Samen met de vastgoedbeheerder controleer je de woning.
- Met de vastgoedbeheerder spreek je af wat je nog moet doen in de woning.
- Tijdens de 1^e opname maak je de keuze of Woonbedrijf spullen overneemt of dat je de spullen overdraagt aan de nieuwe bewoner.
- Na afloop ontvang je het opname-rapport per mail.

2



Je kunt spullen overdragen aan Woonbedrijf of de nieuwe bewoner

Kijk hiervoor op www.woonbedrijf.com/woning-opleveren

Woonbedrijf zoekt een nieuwe huurder. Als die er is en als wij jouw contactgegevens mogen delen, plannen jullie samen een bezichtiging in.

3



Dag van de bezichtiging

- Maak de woning netjes voor de bezichtiging.
- Laat tijdens de bezichtiging zien wat je ter overname aanbiedt.

4



De nieuwe bewoner is bekend

- Na de bezichtiging hoor je of er een nieuwe bewoner is.
- Wil je spullen overdragen? Dan teken je samen een overnameovereenkomst.
- Wil de nieuwe bewoner niks overnemen? Dan haal je de spullen weg.



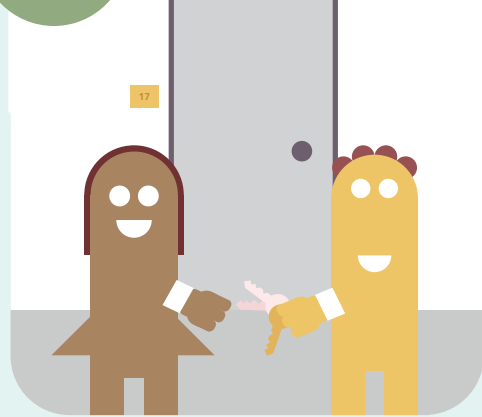
De nieuwe bewoner is niet bekend

- Hebben we geen nieuwe bewoner gevonden vóór jouw verhuizing en maak je geen gebruik van de overnameregeling? Dan moet je de woning leeg opleveren.

Tip!

Geef je verhuizing door aan bijvoorbeeld de gemeente, de Belastingdienst en je verzekering.

5



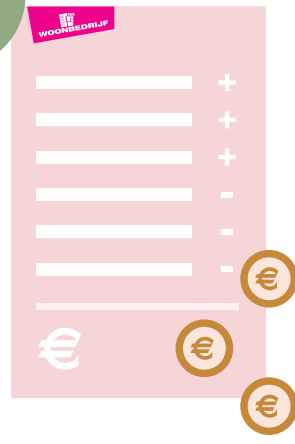
Eindopname | Sleutels inleveren

- De vastgoedbeheerder controleert je woning nog een keer.
- Je noteert samen de meterstanden van gas, water en licht. Deze geef je door aan de leveranciers.
- Je levert de sleutels in tijdens deze afspraak.
- Je ontvangt het eindopname-rapport via de mail.

Eindafrekening

- Na het inleveren van de sleutels ontvang je een eindafrekening.
- Heb je de woning niet volgens afspraken opgeleverd? Dan moet je misschien nog een bedrag betalen. Je ziet dit op de eindafrekening.

6



De afrekening service- en stookkosten krijg je altijd in mei of juni. Je kunt dus nog 1 jaar later de afrekening krijgen.

Je betaalt alleen service- en stookkosten over de maanden dat je de woning huurde.

"We hebben alle stappen doorlopen. Heb je nog vragen? Kijk op www.woonbedrijf.com voor antwoorden op veel gestelde vragen."